

ZEB化事業への取り組みについて

このたび、ZEB化事業として当社岡山統括支社の新社屋を建設しました。(2019年4月完成)

快適な室内環境を確保したうえで構造や設備の省エネルギー化を図るほか、再生可能エネルギーを利用することにより、消費エネルギー量と創エネルギー量の差がゼロ、あるいはゼロに近い数値となる建築物を指すZEB化事業について、当社の取り組みをお知らせいたします。

【ZEB化事業への取り組み】

岡山統括支社の新社屋は、空調、照明、給湯設備などにおいて高性能機器を導入するアクティブ技術、さらに外皮断熱や自然通風、自然採光を多く取り入れるパッシブ技術を組み合わせることにより、50%以上の省エネを達成する“ZEB Ready”で計画しました。

同社屋は2018年度ネット・ゼロ・エネルギー・ビル（ZEB）実証事業の採択を受け、2019年4月に竣工し、翌5月に供用開始しています。

日本政府は2020年に新築公共建築物等で、2030年までに新築建築物の平均でZEBを実現することを目指す目標を掲げており、これからの建築物は高い省エネ性能が求められ、建物のZEB化が進んでいくものと予測されます。

総合設備エンジニアリング企業である当社も、環境に配慮しながらさまざまな快適設備をお客さまに提供することを目指し、ZEBプランナーを取得しました。これにより、今後も積極的なZEBの推進に努めてまいります。

【中電工 岡山統括支社 新社屋 概要】

ZEB30L-00020-P

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

sii 環境共創イニシアチブ

オーナー名	株式会社中電工		登録年度	2018	
建築物の名称	株式会社中電工岡山統括支社				
	建築物のコンセプト ZEB達成は会社の基幹であったため、設計段階からパッシブ手法を積極的に活用し、外皮の省エネルギー性能を高効率化した上で建築設備での高効率化を兼ね合わせ、CO2排出量削減や室内環境の良化を図った。				
	ZEBランク 				
	建築物概要				
	省エネルギー性能				
都道府県 岡山県		地域区分 6		新/既 新築	建物用途 事務所等
延床面積 5,071 m ²		階数 地下- 地上3階		主体構造 R/C造	竣工年 2019年
省エネルギー認証取得					
BELS		CASBEE		19050001	
LEED		19050001			
その他					
一次エネルギー削減率（その他含まず）					
削減含まず		50%		削減含む	
				57%	
省エネルギー性能					
一次エネルギー消費量(MJ/年m²)					
		基準値		設計値	
PAL*		470		306	
空調		666.82		359.63	
換気		35.16		18.25	
照明		292.02		102.15	
給湯		6.57		12.58	
昇降機		7.10		7.10	
コージェネ		0.00		0.00	
創エネ		0.00		-70.87	
その他		130.47		130.47	
合計		1,138.14		559.41	
BPI/BEI		1,138.14		630.28	
BPI/BEI		0.56		0.56	
					

*ZEB実現に寄与するシステムのみ記載しています。

交付決定時の情報を基に作成。実際の登録内容は異なります。