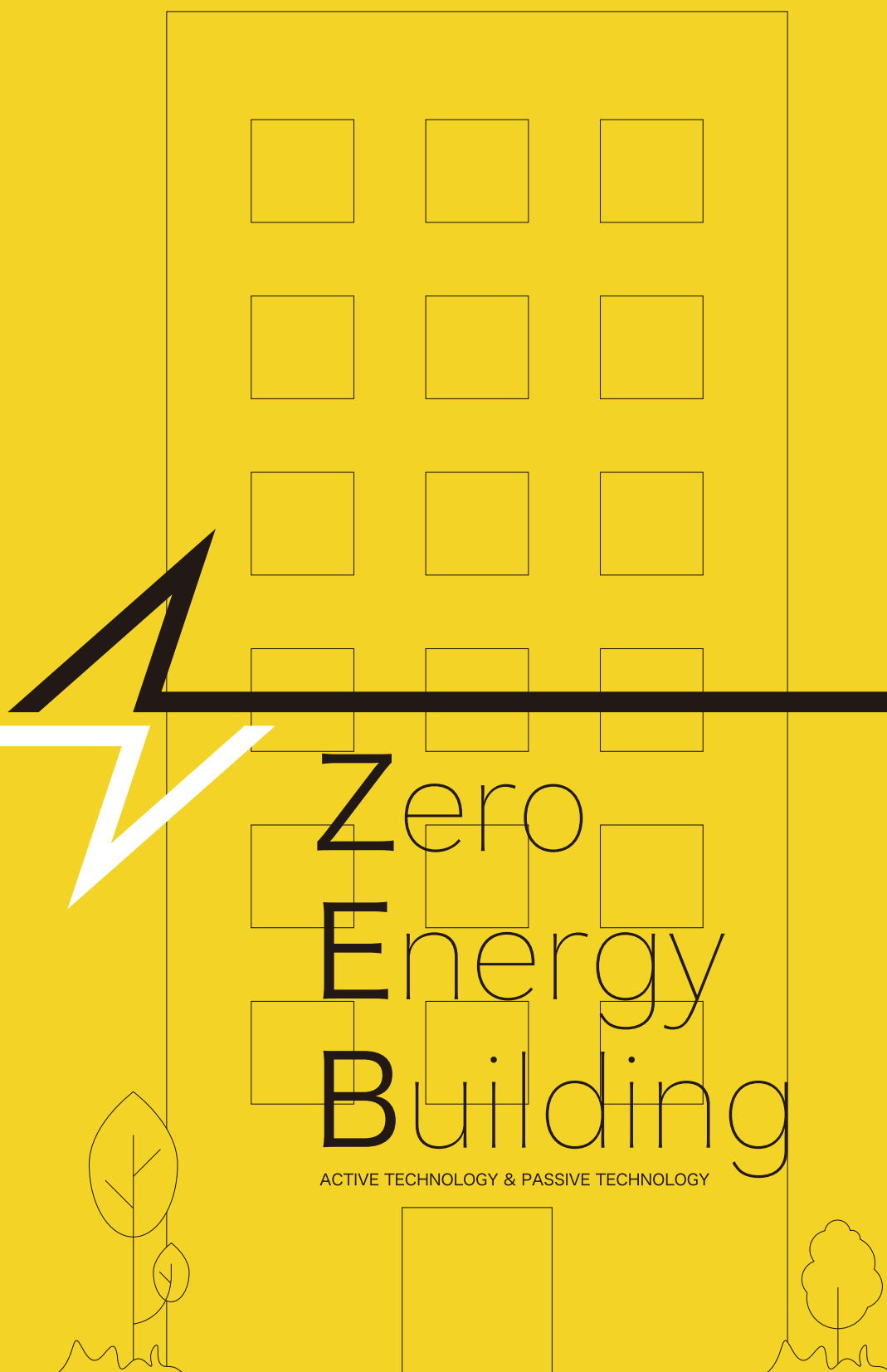




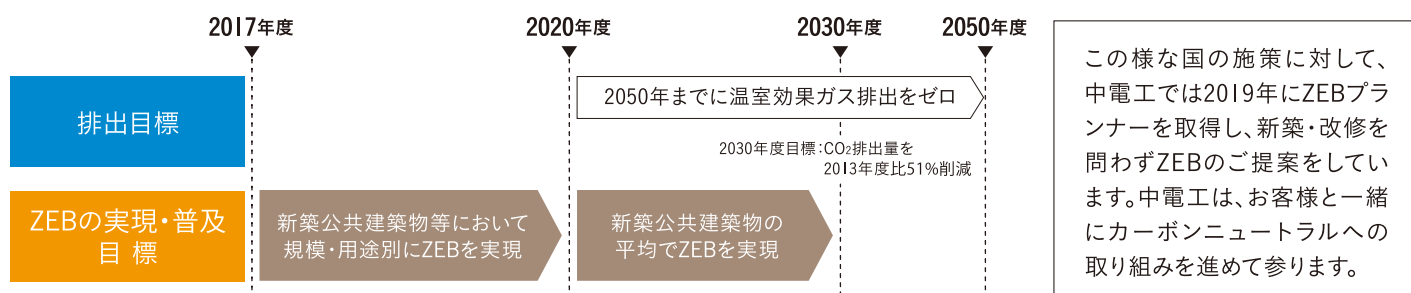


なぜZEBに取り組むの？

地球温暖化対策のため、我が国は2020年10月に「2050年までに温室効果ガスの排出を全体としてゼロにする、すなわち2050年カーボンニュートラル、脱炭素社会の実現を目指す」ことを宣言しました。2021年10月に閣議決定された地球温暖化対策計画では、業務部門（事務所ビル、商業施設などの建物）において2030年度のエネルギー起源CO2排出量を2013年度比51%削減するといった目標が設定されており、建物でのエネルギー消費量を大きく減らすことができるZEBの普及がカーボンニュートラルの実現に向けて求められています。

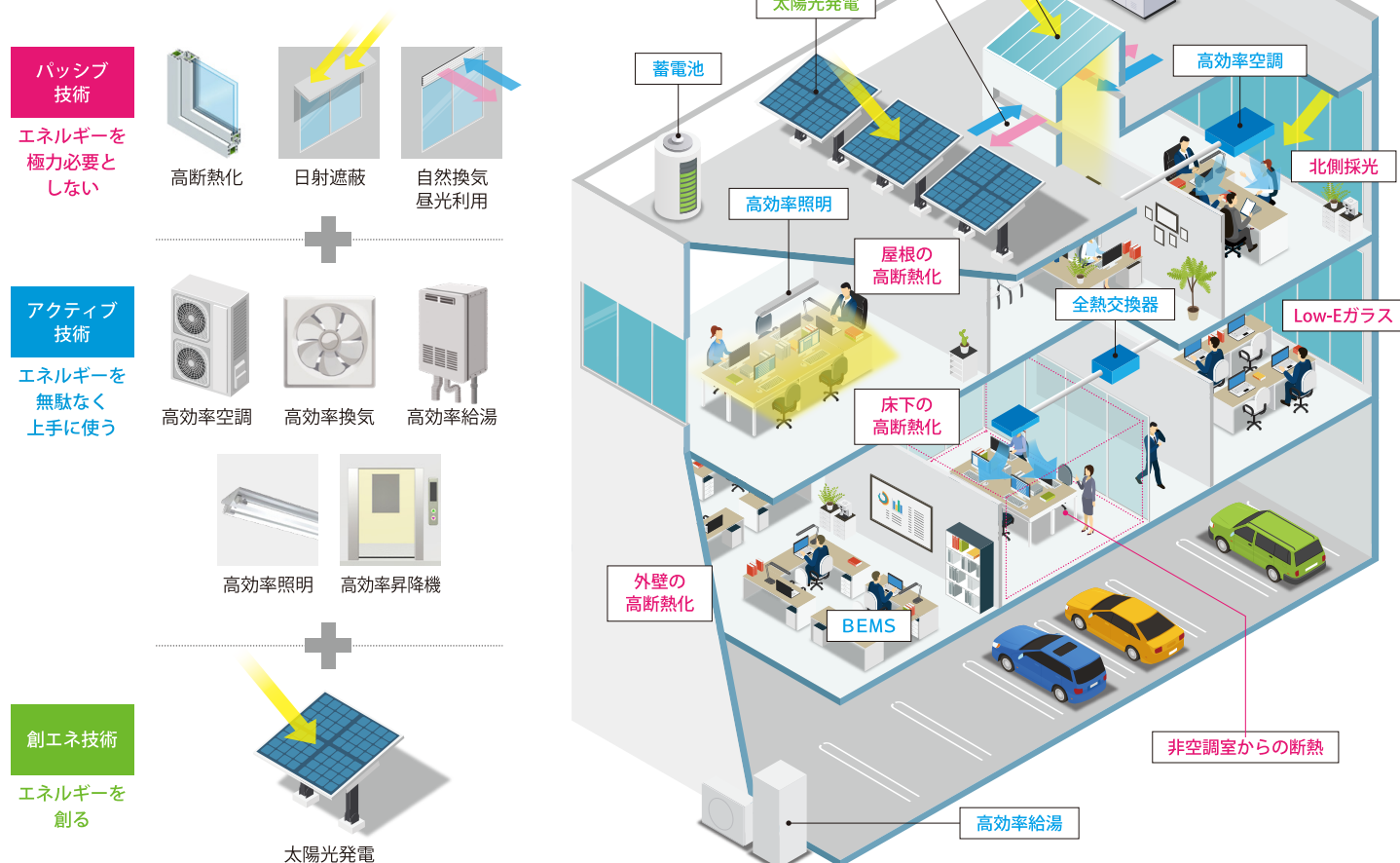
出所：環境省「ZEB PORTAL」 <https://www.env.go.jp/earth/zeb/detail/02.html>

■ 国の目標



ZEB（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）とは

快適な室内環境を実現しながら、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを目指した建物のことです。

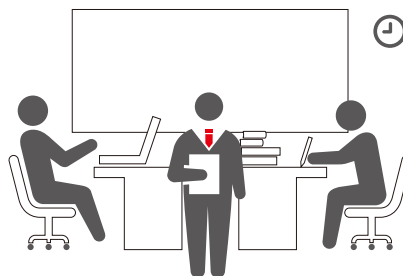


ZEBのメリット



〔 省エネ 〕

エネルギー消費量の削減に伴い、
光熱費を削減することができます。



〔 室内環境の良化 〕

快適な空間で業務を行うことで、
執務者の知的生産性が向上します。



〔 企業のイメージアップ 〕

省エネを通じて環境問題に取り組むことで、
企業だけでなく、ビルのイメージも向上します。



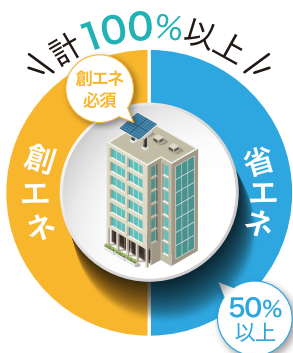
〔 建物価値向上 〕

省エネ性能評価認証を取得することで、
建物価値の向上が見込めます。

ZEBの種類

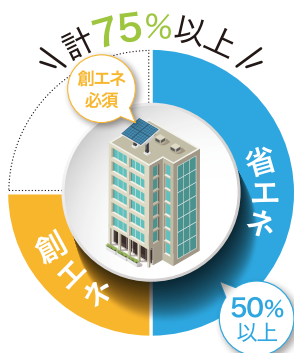
『 ZEB 』

50%以上省エネ
+
創エネ
= 100%以上



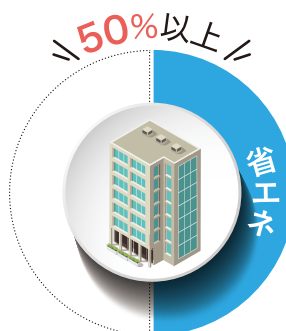
Nearly ZEB

50%以上省エネ
+
創エネ
= 75%以上



ZEB Ready

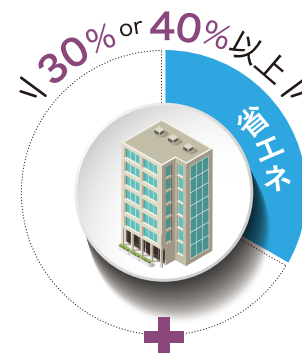
50%以上
省エネ



ZEB Oriented

30% or 40%以上^{*}
省エネ

(延床面積10,000㎡以上が対象)
※事務所・学校・工場など:40%以上 / ホテル・病院など:30%以上



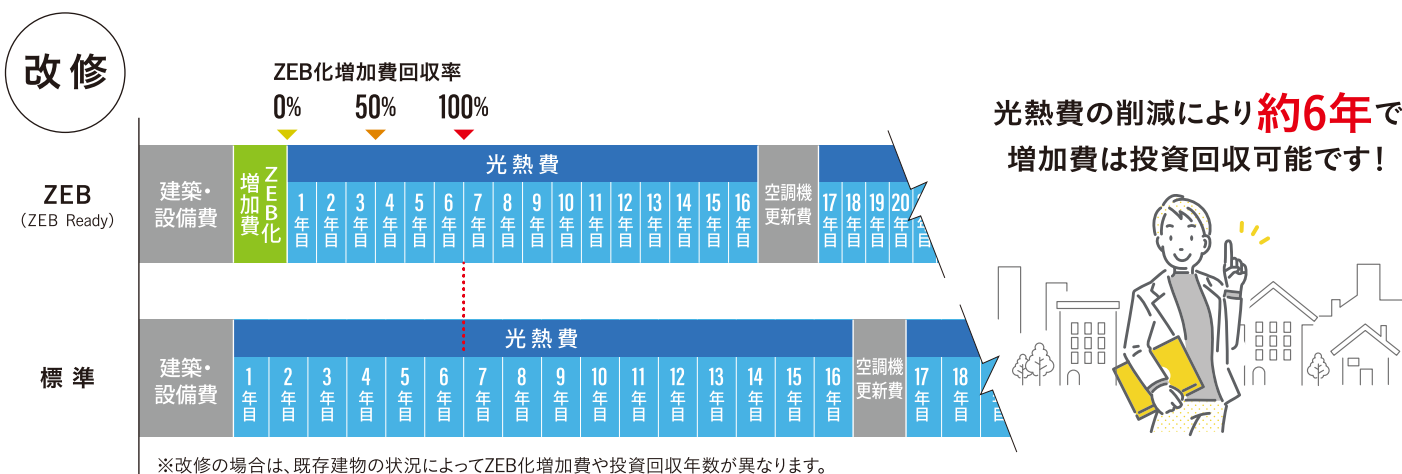
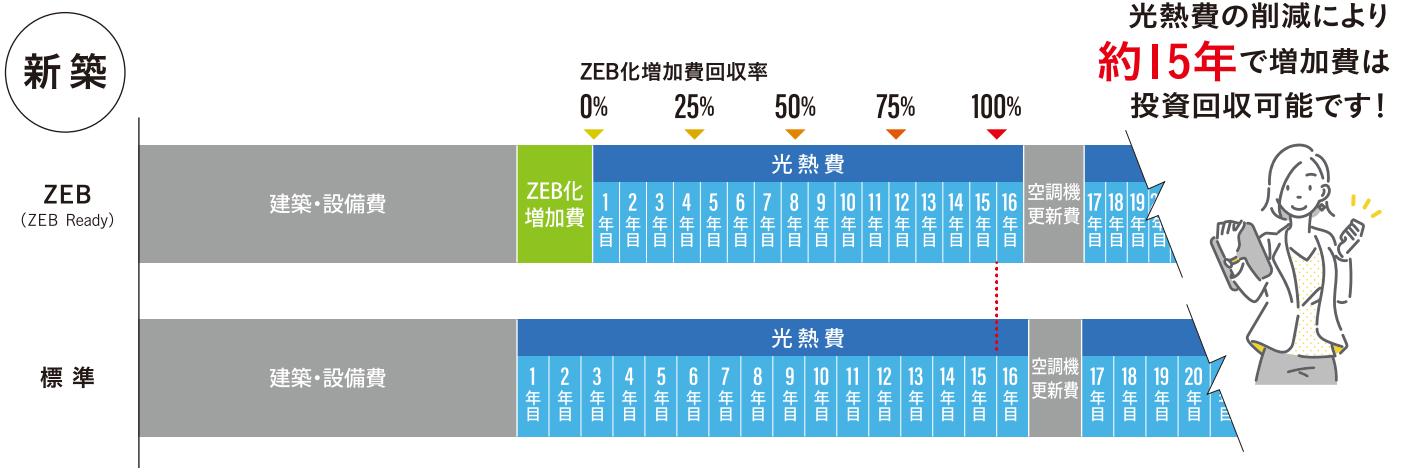
更なる省エネ技術



ZEB化によるイニシャルコスト増加分は何年で回収できる？

ZEB化を実施すると、イニシャルコストは増加しますが、増加費は光熱費の削減効果で回収が可能です。

中規模オフィスビルのZEB化の場合（当社実績に基づく一例）



ZEB化に利用できる補助事業

経済産業省

補助対象建物 ・新築 民間建築物 ▶ 延床面積 / 10,000㎡以上
・既存 民間建築物 ▶ 延床面積 / 2,000㎡以上

補助対象経費 **設計費、設備費、工事費**
・高性能建材 ※条件あり
・高性能設備機器（空調、換気、照明、給湯、BEMSなど）

補助率 補助対象経費の2/3（上限5億円/年）

環境省

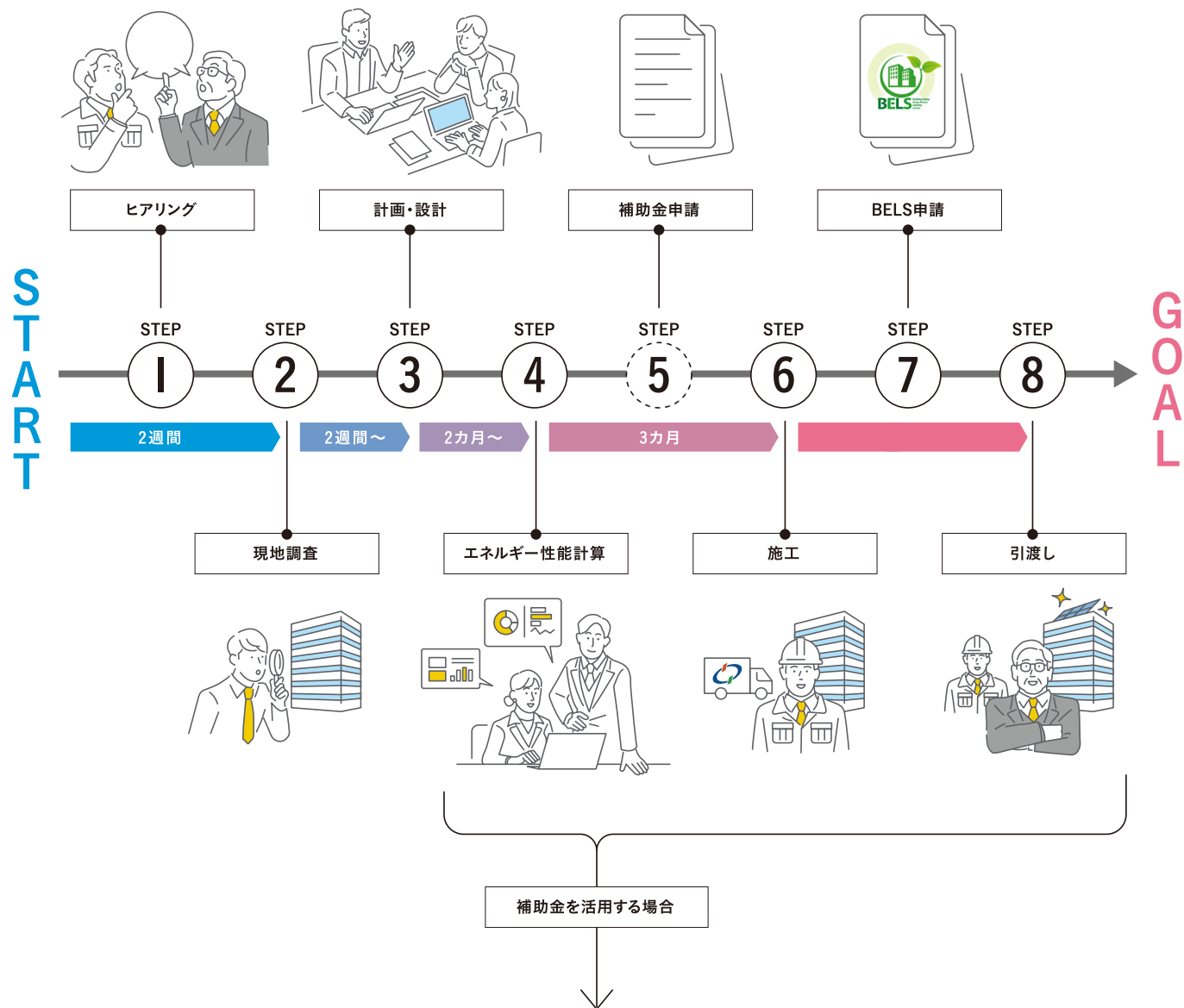
補助対象建物 ・新築 民間建築物 ▶ 延床面積 / 10,000㎡未満
・既存 民間建築物 ▶ 延床面積 / 2,000㎡未満
・地方公共団体建築物 ▶ 延床面積 / 制限なし

補助対象経費 **設備費、工事費**
・高性能建材
・高性能設備機器（空調、換気、給湯、BEMSなど）

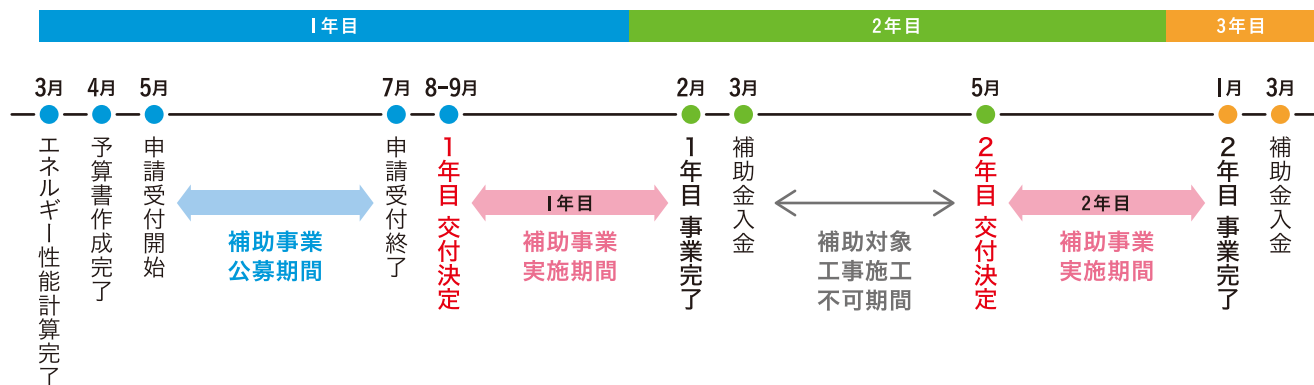
補助率 補助対象経費の2/3～1/4（上限5億円/年）
※新築、既存やZEBランクによって補助率が異なる。

※補助率は、年度によって変わる可能性があります。

中電工のZEBプランニング



補助金のスケジュール例 (2か年事業)



ZEB化における設計からエネルギー性能計算、施工、
第三者機関によるZEB認証取得、運用開始後のフォローまでを

ワンストップでご提供します!!

ZEB事例紹介

[病院のZEB事例]



建 物 名 称		みどり病院〈新築〉
ZEBの種類		ZEB Ready
建 物 概 要	事業主	医療法人岐阜勤労者医療協会
	所在地	岐阜県岐阜市
	規 模	S造／地上4階／延床面積 6,600㎡
	用 途	病院
	竣工年	2024年2月

[商工会議所のZEB事例]



建 物 名 称		新倉敷商工会館〈新築〉
ZEBの種類		ZEB Ready
建 物 概 要	事業主	倉敷商工会議所
	所在地	岡山県倉敷市
	規 模	S造／地上7階／延床面積 3,168㎡
	用 途	事務所
	竣工年	2022年1月

[事務所のZEB事例]



建 物 名 称		山陽建設 本社〈新築〉
ZEBの種類		Nearly ZEB
建 物 概 要	事業主	山陽建設株式会社
	所在地	広島県三原市
	規 模	S造／地上5階／延床面積 2,905㎡
	用 途	事務所
	竣工年	2023年3月

[事務所のZEB事例]



建 物 名 称		美保テクノス 本社〈新築〉
ZEBの種類		ZEB Ready
建 物 概 要	事業主	美保テクノス株式会社
	所在地	鳥取県米子市
	規 模	S造／地上5階／延床面積 3,344㎡
	用 途	事務所
	竣工年	2023年6月

ZEB事例紹介

〔 事務所のZEB事例 〕



建 物 名 称		藤木工務店 倉敷支店〈改修〉
ZEBの種類		ZEB Ready
建 物 概 要	事業主	株式会社藤木工務店
	所在地	岡山県倉敷市
	規 模	RC造／地上5階／延床面積 2,390㎡
	用 途	事務所
	竣工年	2022年1月

〔 テナントオフィスビルのZEB事例 〕



建 物 名 称		エネプレイス岡山〈新築〉
ZEBの種類		ZEB Ready
建 物 概 要	事業主	株式会社エネルギーL&Bパートナーズ
	所在地	岡山県岡山市
	規 模	S造／地上9階／延床面積 4,599㎡
	用 途	事務所
	竣工年	2022年8月

自社の取り組み

中電工ではカーボンニュートラルに向け「自社の脱炭素化」として、省エネ設備を最適な形で取り入れつつ、自家消費太陽光と組み合わせながら自社社屋のZEB化を図っています。



中電工 岡山統括支社〈新築〉／ZEB Ready



中電工 名古屋支社〈改修〉／ZEB Ready



中電工 呉配電センター〈新築〉／『ZEB』



中電工 金川配電センター〈新築〉／『ZEB』



中電工 下関営業所〈改修〉／『ZEB』

自社のZEB建築物実績

『ZEB』／4件

Nearly ZEB／1件

ZEB Ready／2件

(2025年1月現在)



お問合せは



株式会社 **中電工** ソリューション営業部

〒730-0855 広島市中区小網町6番12号
TEL: 082-291-6148 FAX: 082-234-2231 Mail: eigyo3@chudenko.co.jp

一般に向けて広くZEB実現に向けた相談窓口を有し、業務支援を行い、その活動を公表する事業者。
※中電工は、2019年5月にZEBプランナーを取得しました。